

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU W REJONIE RONDA IM. JÓZEFA ZEIDLERA
W GOSTYNIU, AL. NIEPODLEGŁOŚCI ORAZ UL. LESZCZYŃSKIEJ**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK ZESPOŁU:

mgr Sylwia Jambrożek



CZŁONEK ZESPOŁU:

inż. Weronika Wiertel



Poznań, 10 czerwca 2026 r.



Spis treści:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	7
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	9
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	10
5.1. Położenie geograficzne i struktura społeczno-gospodarcza	10
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Gostyń.....	10
5.3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	23
7. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	24
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	26
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	26
8.2. Wpływ na ludzi.....	28
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	30
8.4. Wpływ na klimat, powietrze i klimat akustyczny	31
8.5. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	33
8.6. Wpływ na krajobraz	34
8.7. Wpływ na zasoby naturalne.....	35
8.8. Wpływ na zabytki.....	35
8.9. Wpływ na dobra materialne	35
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	36
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	36
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38

Załącznik nr 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

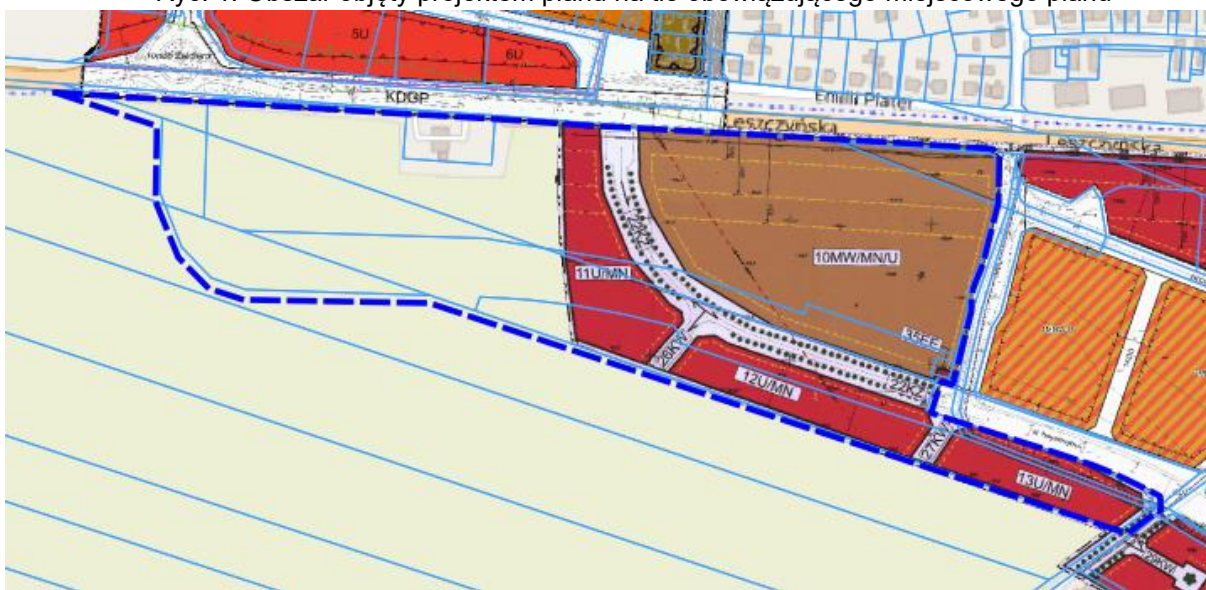
Załącznik nr 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Leszczyńskiej, którego zakres został określony w Uchwale Nr XIII/153/25 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej, zwanego dalej „planem”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie w części obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ulicy Powstańców Wlkp. i ul. Strzeleckiej (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie), uchwalony uchwałą Nr XXII/193/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 2004 roku (Ryc. 1). Na obszarze planu wyznaczono w obowiązującym miejscowym planie następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej – wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług oznaczony symbolem 10MW/MN/U, a także teren zabudowy usługowej – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami 11U/MN, 12U/MN i 13U/MN oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze – oznaczony symbolem 22KZ oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 26KW oraz 27KW.

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu na tle obowiązującego miejscowego planu



źródło: <https://gostyn.e-mapa.net/>

— — — granica obszaru objętego projektem planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu planu jest m.in.:

- określenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania przestrzennego,
- zaktualizowanie przebiegu drogi na odcinku od ul. Leszczyńskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości oraz skorygowania rozwiązań komunikacyjnych dla pozostałego obszaru,

- umożliwienie realizacji inwestycji – aktywizacja terenu.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U;
- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, 2U oraz 3U;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR;
- teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IE;
- teren zielni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

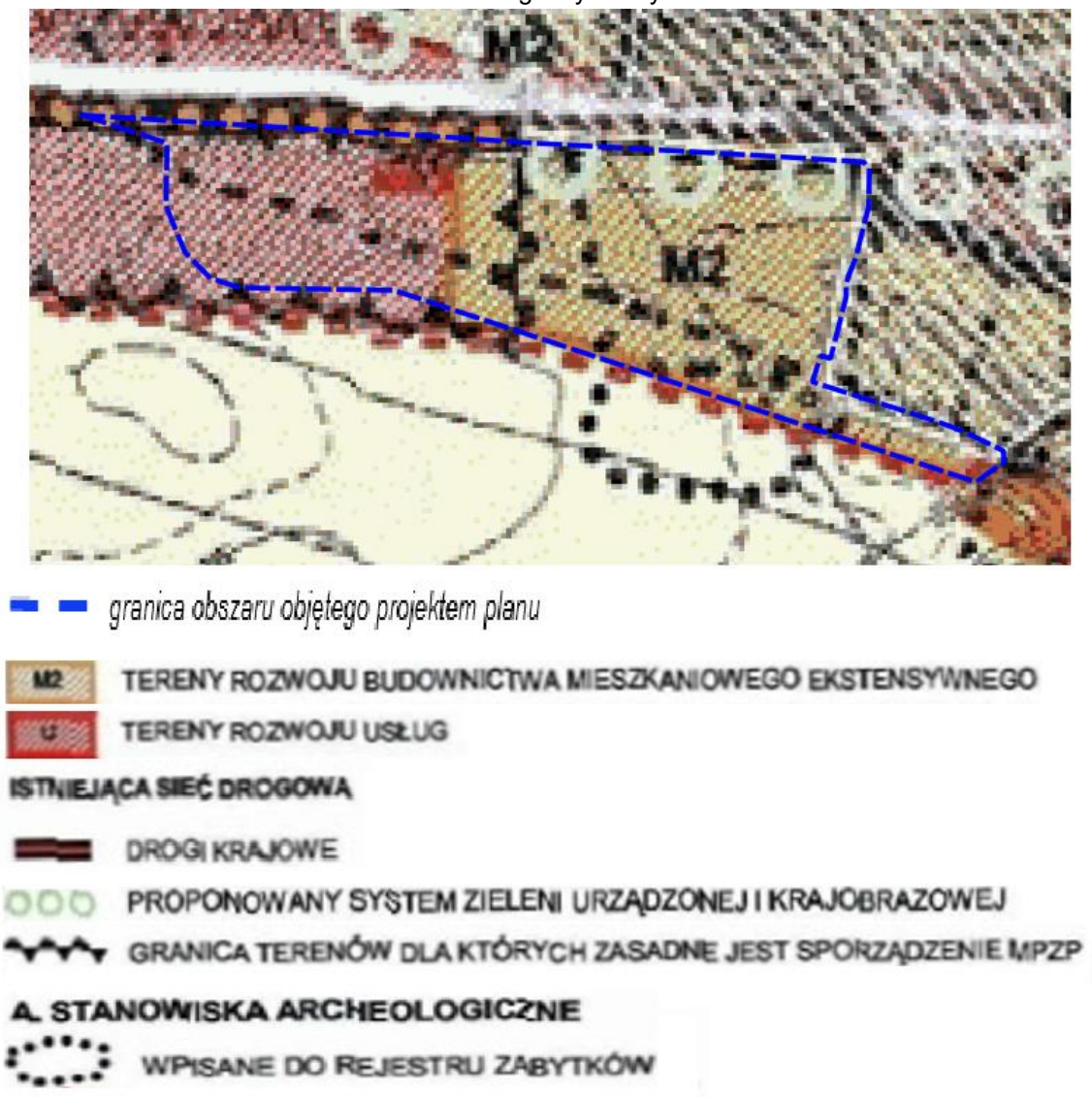
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W projekcie planu uwzględnia się również cele przedstawione m.in. w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego za jeden z celów obiera utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko:
 - Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska przed hałasem i przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.
- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, gdzie do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:
 - ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych
ustalenia w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagania dotyczące przyłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenie antropopresji;
 - zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej
określenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznaczenie terenu zieleni urządzonej;
 - racjonalne wykorzystanie złóż kopalin
nie dotyczy;
 - zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
nie dotyczy.

Projekt planu powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Wskazanymi w nim kierunkami rozwoju dla analizowanego obszaru są: tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego oraz teren usług.

Ryc. 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń



Źródło: <https://gostyn.e-mapa.net/>

Prognoza została wykonana także w powiązaniu z:

- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym miasta i gminy Gostyń, które zostało sporządzone, biorąc pod uwagę:
 - dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
 - zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,

- eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko.

- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 roku oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Gostyń.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego.

W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.

- zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
 - Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie *oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1181);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 - Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu;
 - Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych /wg badań PIG/, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
 - Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu – tabela;
 - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gostyń Gostyń na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
 - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Gostyń;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń;
 - <http://www.poznan.wios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl> – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
 - <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
 - <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
 - www.geoportal.gov.pl – Geoportal;
 - <https://gostyn.e-mapa.net/> - system informacji przestrzennej miasta i gminy Gostyń;
 - Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
 - Gumiński R., 1948, *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny;
 - Ewidencja gruntów i budynków gminy Gostyń.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim. Możliwe jest skrócenie tego czasu do 2 lat lub przeprowadzania co rocznej weryfikacji w przypadku tworzenia Raportu o stanie gminy. Ważne jest, aby mieć kontrolę oraz wiedzę czy ustalenia planu są rzeczywiście przestrzegane. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Gostyń.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska podjąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w odległości ponad 150 km od najbliższej granicy państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1 Położenie geograficzne

Gmina miejsko-wiejska Gostyń położona jest w środkowo-zachodniej Polsce w województwie wielkopolskim. Jest jedną z siedmiu gmin powiatu gostyńskiego. Od południa graniczy z gminą Krobia, od wschodu z gminą Piaski, od północy z gminą Dolsk (powiat śremski) oraz od zachodu z gminami: Krzemieniewo (powiat leszczyński), Krzywiń (powiat kościański) i Poniec. Przez obszar gminy przebiega z zachodu na wschód droga krajowa nr 12, łącząca gminę z Leszmem i Jarocinem, a także drogi wojewódzkie nr 434, zapewniająca połączenie z Poznaniem i nr 308 w kierunku Kościana. Oprócz tego, przez gminę przebiegają linie kolejowe nr 366 (nieczynna) i nr 360 łącząca Gostyń z Leszmem i Jarocinem o niewielkim natężeniu ruchu.

Miasto Gostyń, które jest siedzibą władz samorządowych gminy i powiatu, położone jest w centralnej części gminy. Oprócz miasta, w skład gminy wchodzi 21 sołectw. Powierzchnia gminy wynosi ponad 137 km², z czego tereny wiejskie stanowią łącznie obszar 126 km², tereny miejskie zaś 11 km². Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba osób faktycznie mieszkających w gminie Gostyń na koniec 2024 r. wyniosła 27 607 osób, w tym w mieście Gostyń zamieszkiwało 19 650 osób (BDL GUS).

Ryc. 3. Położenie Gminy Gostyń na tle gmin powiatu gostyńskiego



źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gostyń na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

5.2 Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Gostyń

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Gostyń należy do następujących jednostek:

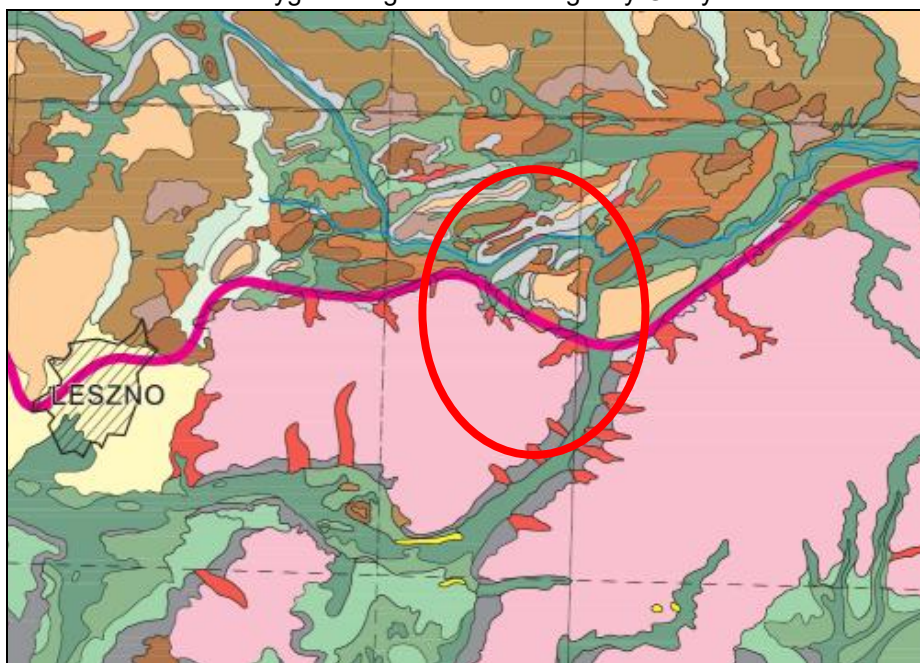
- część północna do podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego, mezoregionu Pojezierza Krzywińskiego;
- część południowa do podprovincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej (318.1), mezoregionów – Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej.

Rzeźba terenu

Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane. Dotyczy to zwłaszcza północnej i północno-wschodniej części gminy, gdzie na powierzchni występuje cały szereg „wysp” oddzielonych od siebie przez liczne rozcięcia erozyjne pradoliny Kani i Obry. Różnica wysokości pomiędzy dnem pradoliny Obry a kulminacjami największych wysp wysoczyznowych dochodzą do 50 m. Zgoła inny charakter posiada południowa i południowo-zachodnia część gminy. Dominują tam płaskie, monotonne powierzchnie, urozmaicone jedynie przez dość liczne rozcięcia erozyjne w strefie krawędziowej i przecięte nieco mniej głęboką pradoliną Kani (Pradolina Żerkowsko-Rydzyska).

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, północna część gminy leży na mozaice wysoczyzn, poprzecinanych terasami zalewowymi i wysokimi, południowa zaś część leży na wysoczyźnie morenowej płaskiej przeciętej terasą doliny rzeki Kania (Ryc. 4).

Ryc. 4. Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Gostyń i okolic



źródło: Krygowski B., 1961, mapa geomorfologiczna niziny Wielkopolsko-Kujawskiej

Według informacji zawartych w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta i gminy Gostyń, dominującą klasę spadków na terenie gminy Gostyń stanowi I klasa spadków, obejmująca tereny o nachyleniu od 0° do $1,0^{\circ}$. Jej występowanie związane jest z dnem obniżenia doliny Kanału Obry i jego dopływu Kania oraz obszarami wysoczyznowymi w części centralnej, a także południowej i południowo-zachodniej omawianego obszaru. Klasa II spadków ($1,1^{\circ}$ - $3,0^{\circ}$) związana jest ze strefami zboczowymi wysoczyzny. Powszechnie występuje wzdłuż doliny Kania oraz w części północno-wschodniej gminy. Klasa III spadków terenu ($3,1^{\circ}$ – $6,0^{\circ}$) związana jest również ze strefami zboczowymi wysoczyzny, a ponadto ze strefą zboczową Kanału Obry i doliny Kania. Obszary charakteryzujące się takimi spadkami występują głównie w części północnej, środkowej i północno-wschodniej gminy. Klasa IV, a więc tereny o nachyleniu powyżej $6,0^{\circ}$ to przede wszystkim mocno nachylone zbocza wzdłuż cieków.

Szacunkowo, udział poszczególnych klas spadków na terenie gminy Gostyń,

przedstawia się następująco (wg *Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Gostyń*): klasa I – 60%, klasa II – 17%, klasa III – 12%, klasa IV – 11%.

Klimat

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody.

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego, obszar gminy Gostyń położony jest w dzielnicy środkowej. W obszarze tym występują niskie opady roczne (poniżej 500 mm). Liczba dni mroźnych w ciągu roku mieści się w przedziale od 30 do 50, natomiast liczba dni z przymrozkami w ciągu roku, w przedziale od 100-110. Średnia suma opadów wynosi 558 mm/rok. Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej w roku wynosi 65 dni. Średnia, roczna temperatura powietrza wynosi 8°C. Najwyższa temperatura przypada na lipiec (średnio 17,5°C), najniższa temperatura występuje w styczniu (średnio -3,3°C). Wiatry zachodnie są przeważającymi wiatrami w gminie Gostyń (stanowią blisko 50%).

Wody podziemne i powierzchniowe

Głównym celem zintegrowanych działań w ramach Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Szczególną rolę w Dyrektywie odgrywa monitoring stanu wód jako narzędzie w określaniu kierunków działań na obszarze dorzecza i gospodarowania zasobami wodnymi. Badania monitoringowe prowadzone są w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, tj. wydzielonych w systemie hydrograficznym jednostkach, dla których opracowywane będą programy wodno-środowiskowe.

Ramowa Dyrektywa Wodna ze szczególną uwagą traktuje wody podziemne wykorzystywane do spożycia przez ludność. Jednolite części wód podziemnych dostarczające wodę w ilości powyżej 100 m³/dobę podlegają monitoringowi stanu ilościowego i chemicznego. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczanie informacji o stanie chemicznym tych wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju. Aby nie dochodziło do pogarszania się jakości wody i aby został zredukowany zakres niezbędnego uzdatniania wody podziemnej pobieranej do spożycia, Ramowa Dyrektywa Wodna w szczególnych przypadkach wskazuje na celowość ustanawiania stref ochronnych dla JCWPd.

W roku 2023 na terenie Polski wyznaczono 174 jednolite części wód podziemnych obejmujących wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór wód znaczący w zaopatrywaniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

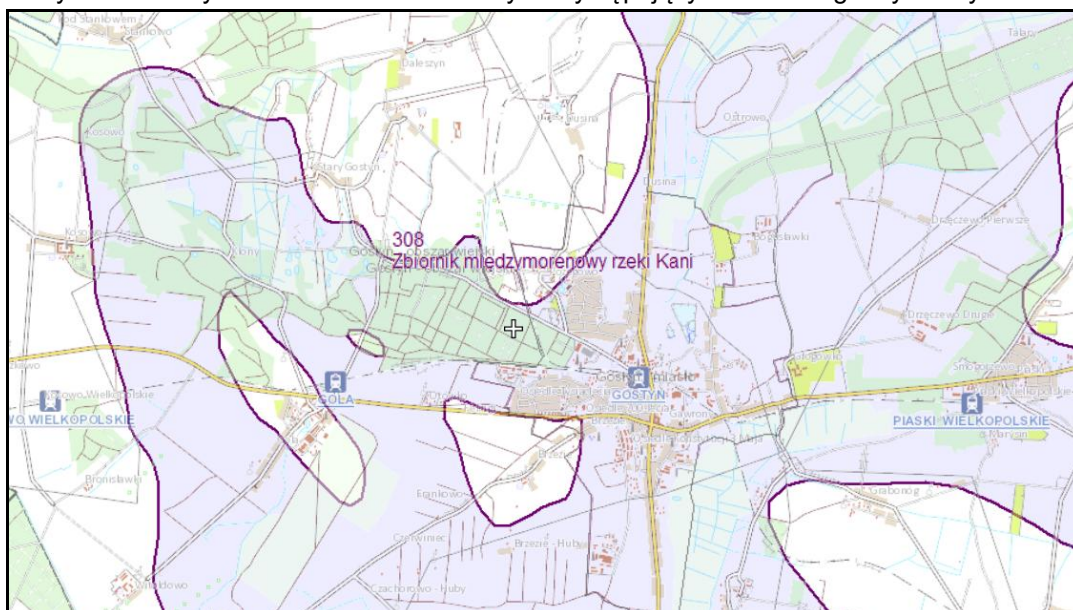
Realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2023 ocenę stanu ogólnego (w której skład wchodzi oceny stanu chemicznego i ilościowego, przy czym obie te oceny są w stosunku do siebie równorzędne, a za ostateczny stan wód podziemnych przyjmuje się gorszą z tych dwóch ocen) roku stan JCWPd nr 70 określono jako słaby, z kolei dla JCWPd nr 79 zarówno stan określono jako dobry.

13

Gmina Gostyń znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani. Lokalizacja GZWP została przedstawiona na ryc. 6.

Ryc. 6. Główny Zbiornik Wód Podziemnych występujący na terenie gminy Gostyń



<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Zgodnie z dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania) proponowane działania ochronne w obrębie wydzielonych obszarów ochronnych, obejmujące zakazy, nakazy i ograniczenia muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności muszą traktować jako podstawę zapis zawarty w Ustawie Prawo Wodne, mówiący, że na terenach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ochrona wód podziemnych GZWP realizowana jest przez wypełnienie przepisów ogólnych i powszechnie obowiązujących w ochronie środowiska, zawartych w różnych aktach prawnych, oraz przez wypełnienie przepisów szczegółowych zawartych w rozporządzeniu dyrektora RZGW, ustanawiającym obszar ochronny. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na wody podziemne w obszarach ochronnych GZWP, ocenę oddziaływania na środowisko należy wykonać w każdym przypadku. Dla obiektów mogących zanieczyścić wody podziemne wskazuje się konieczność sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne, o której mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze. Dla obiektów mogących w inny sposób oddziaływać na wody podziemne, szczególnie zmienić układ hydrodynamiczny w obrębie całego zbiornika powinny być opracowane dokumentacje określające warunki hydrogeologiczne w związku z ustaleniem zasobów, odwodnieniem, wtłaczaniem wód do górotworu.

Innymi przepisami regulującymi kwestię ochrony GZWP są m.in.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie na leży spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Wody powierzchniowe

Najważniejszą rzeką przepływającą przez obszar gminy jest Kanał Obry oraz jego dwa lokalne, lewe dopływy: rzeka Kania i ciek płynący z miejscowości Gola. Kanał Obry znajdujący się w północnej części gminy płynie w kierunku ze wschodu na zachód, wykorzystuje rozległe obniżenia o charakterze pradoliny. Charakterystyczna dla tej strefy dolinnej i obszaru rozprzestrzeniającego się na północ od niej jest duża gęstość rowów melioracyjnych i kanałów. Łączna długość rzek i rowów wynosi 48,81 km. Rzeka Kania przecina gminę w kierunku północno-południowym. Bierze swój początek około 6 km na południe od Gostynia w szerokiej, płaskodennej i zabagnionej dolinie. Średni spadek podłużny Kani wynosi 1,76‰, a długość całkowita 6,7 km. Pozostałe wody płynące to drobniejsze cieki należące do zlewni Kościańskiego Kanału Obry oraz dopływy rzeki Kani. Sieć rzeczna jest uregulowana i kontrolowana przez system przepustów, śluz i zastawek.

Na obszarze gminy brak jest jezior naturalnych i sztucznych. Niewielkie oczka wodne występują jedynie w rejonie Rezerwatu „Torfowisko Źródliskowe”.

W południowej części obszaru gminy Gostyń występuje dział wodny II rzędu rozdzielający spływ wód dorzecza Warty i Baryczy. Dział ten zaznacza się wyraźnie w rzeźbie terenu. Na pozostałym obszarze wyznaczone zostały główne działy wodne IV rzędu rozgraniczające zlewnie dopływów Kościańskiego Kanału Obry.

Wyznaczone działy wodne, poza obszarem doliny Obry mają charakter działów wyraźnych. Natomiast w dolinach rzecznych są to często odcinki działów niepewnych, biegnących po groblach i zawierających bramy wodne. Skomplikowany przebieg działów wodnych w północnej części obszaru wynika głównie ze sztucznego sterowania odpływem w Kościańskim Kanale Obry.

Dział wodny V rzędu wyznaczono dla zlewni Brzezinki – dopływu Kani. W strefie form marginalnych występują pojedyncze zagłębienia bezodpływowe (ewapotranspiracyjne i chłonne).

Od 1984 roku miasto Gostyń posiada mechaniczno-biologiczno-chemiczną oczyszczalnię ścieków, w związku z czym ograniczono ilość ścieków odprowadzanych do rzeki Kani.

Gmina Gostyń znajduje się w obszarze dorzecza Odry. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody ocena wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym pobory wody, zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych,
- działalność górniczą,
- składowiska odpadów,
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ),
- zanieczyszczenia obszarowe:
 - działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
 - zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzyskane informacje dotyczące identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, oceny stanu wód wraz z prognozą rozwoju pomocne były przy ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Gostyń położony jest w zasięgu sześciu Jednolitych Części Wód. Jednolite części wód (JCW) zostały wyznaczone, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, która definiuje je jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. W tabeli 1 zostało przedstawione zestawienie jednolitych części wód na terenie gminy Gostyń. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach JCWP Kania (PLRW600015185649), dla której celami środowiskowymi są umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S/cm}$), IOJ]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) i dobry stan chemiczny. Aktualny jej stan określono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone.

Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (rzek i zbiorników zaporowych) na terenie gminy Gostyń dokonano w oparciu o wyniki monitoringu wód z lat 2019-2024. Ocenę przeprowadzono zgodnie z aktualnym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych obowiązującym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 24 lutego 2023 r. analizie poddano elementy biologiczne, fizykochemiczne oraz chemiczne. Zestawienie wyników oceny stanu wód przedstawiono w Tabeli 1.

Tabela 1. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych dla JCW w gminie Gostyń

Nazwa jednolitej części wód	Kanał Mosiński do Kania	Kanał Mosiński od Kania do Obrzańskiego Kanału Południowego	Dopływ z Goli	Rów Polski od źródła do Kaczkowskiego Rowu	Kania	Racocki Rów
klasa elementów biologicznych	5	5	5	5	3	5
klasa elementów fizykochemicznych	>2	>2	>2	>2	>2	>2
stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał	zły potencjał	zły stan	zły potencjał	umiarkowany potencjał	zły stan
stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	-	dobry	poniżej dobrego	-
aktualny stan JCW	zły	zły	zły	zły	zły	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu – tabela

Powietrze i hałas

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Gostyń przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską oraz miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W 2026 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2025. Dla poziomu dopuszczalnego dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu i niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A, dla PM10 aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz uzyskało klasę A, natomiast strefa wielkopolska otrzymała klasę C. Dla benzo(a)pirenu wszystkie strefa, w której znajduje się gmina uzyskały klasę C, podczas, gdy pozostałe strefy (aglomeracja poznańska oraz miasto Kalisz) uzyskało klasę A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wartości obowiązującej od roku 2020 – do klasy C zaklasyfikowano strefę wielkopolską, pozostałe strefy zaklasyfikowano do strefy A.

W ocenie rocznej przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM2,5 jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu), gdzie:

- klasa A1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają lub są równe 20 µg/m³;
- klasa C1 – jeżeli średnie roczne stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają 20 µg/m³.

W tym przypadku Strefę wielkopolską zaklasyfikowano do klasy C1 ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego II fazy na stanowisku w Krotoszynie, pozostałe strefy otrzymały klasę A1.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Gostyń może być lepszy od przydzielonych klas.

Prawie 1/3 powierzchni gminy zajmuje złoża węgla brunatnego „Gostyń” (Ryc. 7). Jest ono wstępnie rozpoznane, ale nieeksploatowane. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się złoża torfu oraz piasków i żwirów, zajmujące małą powierzchnię, z których część jest eksploatowana, a dla części zaniechano wydobycia.

Obszary chronione

18

Najcenniejsze w granicach obszaru są kompleksy łąkowo-torfowiskowe, w których rosną m.in. kukulka krwista, goździk okazały, sit tępokwiatowy, grązel żółty i grzybienie białe. Spotkać tu można też cenne gatunki ptaków – m.in. bąki, derkacze, kanie czarne, kanie rude, rybitwy czarne, błotniaki stawowe.

Na terenie obszaru znajdują się też rezerваты przyrody, w tym m.in. rezerwat „Ostoja Żółwia Błotnego”, a ponadto leżą na nim dwie ostoje objęte ochroną Natura 2000 – Zbiornik Wonieść oraz Zachodnie Pojezierze Krzywińskie. Ponadto na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu w miejscowości Stary Gostyń znajduje się jedyny w gminie rezerwat przyrody „Torfowisko źródliskowe w Starym Gostyniu” o powierzchni 3,58 ha utworzony w 1963 r. Ponadto w latach 1954-1996 uznano 20 obiektów przyrodniczych za pomniki przyrody. Z reguły są to pojedyncze drzewa, rzadziej grupy drzew, z jednym wyjątkiem (lipa w Dusinie) są to dęby. W jednym przypadku za pomnik uznano wszystkie drzewa w parku w Kosowie. W dwóch przypadkach (Czajkowo i Tworzymirki) za pomnik uznano głązy narzutowe.

Ochronie podlegają też trzy parki miejskie w Gostyniu oraz wiejskie w Kosowie, Krajewicach, Goli, Dusinie, Czachorowie, Osowie, Ziółkowie, Witoldowie i Tworzymirkach.

W granicach gminy brak jest obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary objęte tymi formami ochrony przyrody to:

- Zbiornik Wonieść PLB 300005 jako obszar specjalnej ochrony ptaków – oddalony ok. 20 km na północny zachód,
- Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH 300014 jako specjalny obszar ochrony siedlisk – oddalony ok. 16 km na zachód.

5.3 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w centralnej części gminy Gostyń, bezpośrednio przy zachodniej granicy miasta Gostyń, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 – ulicy Leszczyńskiej. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 10,5 ha. Opracowywany teren jest w części przekształcony antropogenicznie – znajduje się na nim zabudowa usługowa oraz pola uprawne. Po przeciwnej stronie ulicy Leszczyńskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddzielona pasem zieleni oraz ścieżką rowerową. W bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim, znajduje się stacja paliw oraz sklep spożywczy. W dalszym sąsiedztwie, w kierunkach północnowschodnim i wschodnim dominują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a w kierunku zachodnim tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny użytkowane rolniczo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń grunty te przeznaczone zostały jako tereny budownictwa mieszkaniowego oraz usług.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje w części analizowanego obszaru, teren przeznaczony został pod następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej – wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług oznaczony symbolem 10MW/MN/U, a także teren zabudowy usługowej – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami 11U/MN, 12U/MN i 13U/MN oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze – oznaczony symbolem 22KZ oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 26KW oraz 27KW.

Ryc. 8. Zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



źródło: <https://gostyn.e-mapa.net/>

 obszar objęty miejscowym planem

Obszar objęty planem charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą terenu, a cały teren wznosi się w kierunku północno-zachodnim. Podkreślić jednak należy, że analizowany obszar nie stanowi terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią grunty klasy 3 o słabej przepuszczalności (gliny i pyły) Fragment mapy hydrograficznej na obszarze opracowania został przedstawiony na ryc. 9.

Ryc. 9. Fragment mapy hydrograficznej obszaru objętego opracowaniem



źródło: <http://gostyn.e-mapa.net/>

KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa 	rumosze i żwiry	4	zmienna 	grunty organiczne
2	średnia 	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana 	grunty antropogeniczne
3	słaba 	gliny i pyły	6	bardzo słaba 	skały lite słabo uszczelinione i ility

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kania.

Ryc. 10. Obszar objęty planem na tle GZWP – Zbiornik międzymorenowy Kania



Źródło: <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracji.

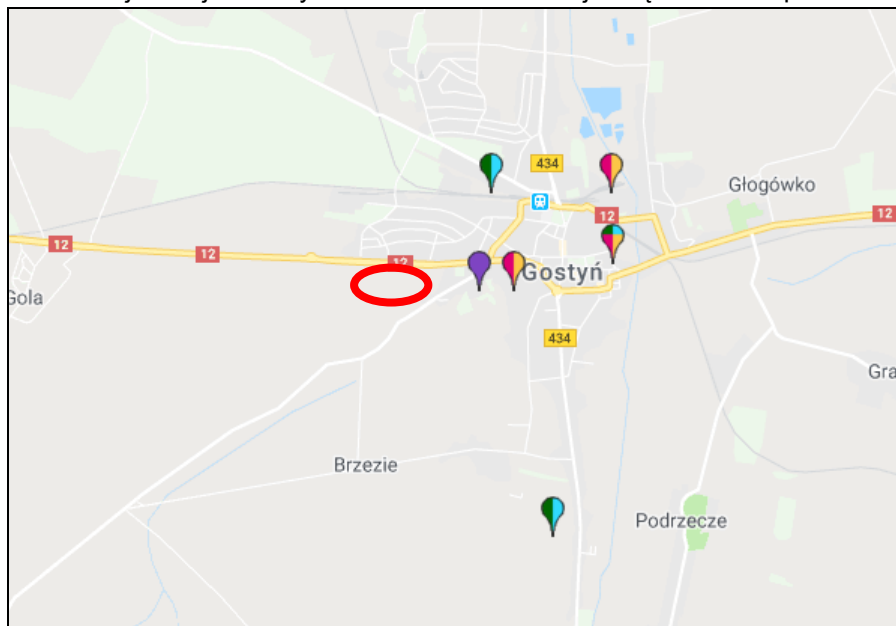
Analizowany obszar zlokalizowany jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Obszar objęty planem położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przez teren opracowania planu przebiegają kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia.

Na obszarze objętym projektem planu, w jego południowo-zachodniej części, zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej, która może być źródłem pól elektromagnetycznych. Powstała ona w sąsiedztwie istniejącego już budynku, a w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych na tym terenie.

Ryc. 11. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej w sąsiedztwie opracowania planu



źródło: <http://mapa.btsearch.pl/>

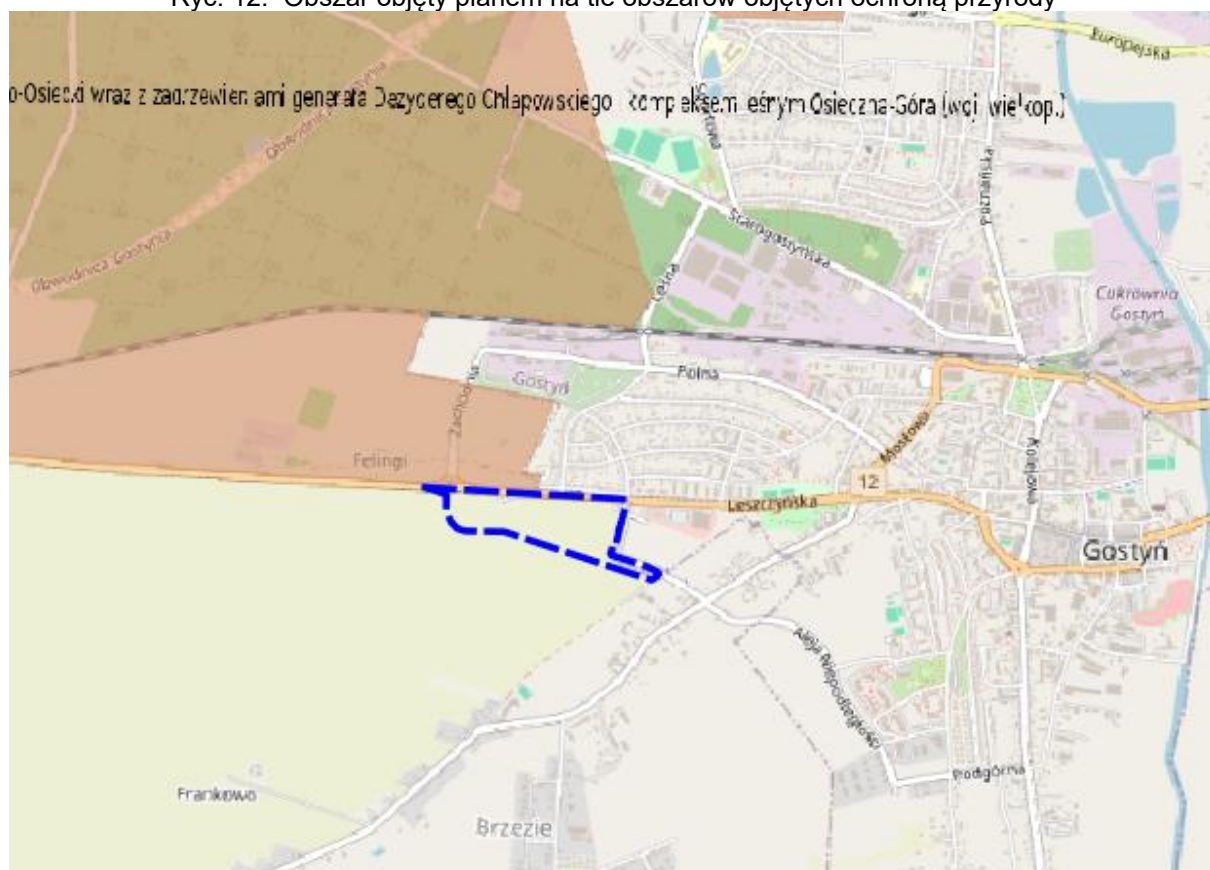
Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Gostyń, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na przyległych drogach (spaliny samochodowe oraz pyły z dróg nieutwardzonych) oraz ogrzewaniem budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie znajdują się zakłady będące źródłami większych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka, a także wartości kulturowe na danym terenie.

W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się istotnych, natychmiastowych zmian stanu środowiska wynikających z nowych ustaleń planistycznych. Na części obszaru objętej obowiązującym miejscowym planem możliwa byłaby nadal realizacja inwestycji zgodnych z jego ustaleniami i przeznaczeniem terenów, co mogłoby prowadzić do stopniowych przekształceń środowiska związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów przewidzianych pod rozwój. Na pozostałej części obszaru, nieobjętej obowiązującym planem miejscowym, zachowany zostałby dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu ewentualnej realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W takim przypadku mogłyby następować lokalne zmiany środowiskowe, takie jak zwiększenie powierzchni zabudowy, uszczelnienie gruntu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej czy wzrost natężenia ruchu. Brak uchwalenia projektowanego planu oznaczałby więc utrzymanie obecnych zasad zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnej możliwości dalszej realizacji inwestycji zarówno na podstawie obowiązującego planu miejscowego, jak i decyzji administracyjnych na terenach

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Ryc. 12. Obszar objęty planem na tle obszarów objętych ochroną przyrody



Na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg-przepływ materii między nimi a także rodzaj sąsiedztwa. Dla zabezpieczenia środowiska przed negatywnymi wpływami, w zapisach projektu planu wprowadzono ustalenia, których realizacja w pełni zabezpieczy

środowisko przyrodnicze.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie głównych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

7. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 05 czerwca 1992 r., określa najważniejsze cele jako: ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów. W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz zabudowy usługowej;
- b) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:
 - dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
 - zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczeniu,
 - dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy,

W projekcie planu wprowadzony został nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi; wprowadzono zapisy dotyczące minimalizowania oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu, ustalono również

w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczając równocześnie wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) „Europejski Zielony Ład” przedstawiony w grudniu 2019 roku przez Komisję Europejską jest nową strategią na rzecz wzrostu, której celem jest przekształcenie UE w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce, która w 2050 r. osiągnie zerowy poziom emisji gazów cieplarnianych netto i w ramach której wzrost gospodarczy będzie oddzielony od wykorzystania zasobów naturalnych. Najważniejszymi inicjatywami „Europejskiego Zielonego Ładu” są:

- Ambitne cele klimatyczne,
- Czysta, przystępna cenowo i bezpieczna energia,
- Strategia przemysłowa na rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym,
- Zrównoważona i inteligentna mobilność,
- Ekologizacja wspólnej polityki rolnej / strategia „od pola do stołu”,
- Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej,
- Dążenie do zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska,
- Uwzględnienie kwestii zrównoważonego rozwoju we wszystkich obszarach polityki UE,
- UE w roli światowego lidera,
- Współpraca – Europejski Pakt na rzecz Klimatu.

– W zapisach projektu uchwały wprowadzono: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczając równocześnie wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020

Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:

- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
- zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (suszy) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m.in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące udziału powierzchni terenu

biologicznie czynnego, intensywności zabudowy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

8.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa o ochronie przyrody określa, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są przede wszystkim tereny produkcji rolniczej. Na większości obszaru objętego planem przeważa powierzchnia biologicznie czynna oraz występują pojedyncze zadrzewienia. Celem wprowadzonych ustaleń planu jest umożliwienie dostosowania zapisów do aktualnej koncepcji zagospodarowania tego terenu. Warto podkreślić, że teren ten może częściowo zostać zagospodarowany na podstawie obowiązującego już planu. Zmiany w nim wprowadzone nie spowodują zwiększenia zagrożenia spadku bioróżnorodności. Mając na uwadze planowane przeznaczenie terenu, należy zwrócić uwagę na wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. W związku z powyższym przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Mimo, iż wizja lokalna nie wykazała występowania gatunków fauny i flory podlegających ochronie całkowitej lub częściowej gatunków cennych przyrodniczo, nie można całkowicie wykluczyć ich występowania na obszarze opracowania planu. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest niewielkie, niemniej jednak respektując zakazy zdefiniowane w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. nie prognozuje się negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt, z uwagi na m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

Na przedmiotowym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, które wymagają ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

W odniesieniu do założeń projektu planu nie prognozuje się, aby mógł wystąpić

negatywny wpływ ich realizacji na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym na gatunki chronione. Obszar projektu planu położony jest w granicach obrębu Brzezie w gminie Gostyń, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 – ulicy Leszczyńskiej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz pola uprawne. Z uwagi na przepisy wyższego rzędu, wspomniane wyżej zapisy Ustawy o ochronie przyrody nie przewiduje się by w wyniku realizacji ustaleń planu wystąpiło pogorszenie warunków roślin, zwierząt lub grzybów, w tym gatunków chronionych. Nie prognozuje się także zagrożenia dla różnorodności biologicznej obszaru. Jako ewentualną kompensację przyrodniczą należy określić przede wszystkim konieczność realizacji nasadzeń zastępczych w przypadku jakiegokolwiek wycinki drzew. W przypadku gdyby zaszła konieczność usuwania drzew i krzewów w związku z realizacją ustaleń projektu planu, zwraca się uwagę, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Nie wolno dopuścić, aby wokół drzew sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem doszło do zmiany poziomu gruntu ani zagęszczenia gleby, wskutek składowania materiałów budowlanych pod drzewami. Należy również pamiętać, aby zabezpieczyć drzewa przed zmianą właściwości chemicznych gleby przez zanieczyszczenie wodą używaną na budowie, np. z wapnem i cementem. Podczas prac inwestycyjnych sąsiadujących z drzewami należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleby, tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew (SOD) - wyznaczonej przez inspektora nadzoru dendrologicznego, zastosowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu, zabezpieczenie konarów i pni (nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew). W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD, na czas robót budowlanych, konieczne jest zamontowanie ekranu korzeniowego w celu ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew. (Suchocka M., 2016, Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Ponadto, w przypadku planowanych prac prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów, a także prac związanych z wycinką zadrzewień, zwracam uwagę, że ww. obiekty stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków. Na etapie realizacji ustaleń projektu planu należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, w tym w głównej mierze: zakazów niszczenia gniazd i siedlisk gatunków chronionych oraz przypadkowego płoszenia, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2016 r. poz. 1409), a także określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych

gatunków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych.

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

8.2 Wpływ na ludzi

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych.

W zapisach projektu uchwały wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na. Jednocześnie dopuszczono możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednak ich realizacja musi pozostać zgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska. W związku z tym nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła w negatywny sposób oddziaływać na ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Analizowany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12. Ze względu na to, że na analizowanym odcinku drogi krajowej natężenie ruchu w GPR 2020/2021 nie przekroczyło 3 000 000 pojazdów na rok, zgodnie z art. 179 ustawy Prawo ochrony środowiska nie został on objęty opracowaniem mapy akustycznej.

Wyznaczony w planie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zakwalifikowany został jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Mimo braku danych w zakresie przekroczeń poziomów hałasu w projekcie planu wprowadzono dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych w przypadku stwierdzenia ich przekroczenia. Do środków technicznych służących redukcji hałasu należą m.in. ekrany akustyczne, wały ziemne, zieleń izolacyjna oraz ciche nawierzchnie dróg. Do organizacyjnych: zmniejszenie rzeczywistej prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, upłynnienie ruchu. Do środków technologicznych należą natomiast stosowanie odpowiedniej izolacyjności ścian i okien w pobliżu źródła hałasu, odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, eliminowanie czynników zwiększających hałas np. dużych powierzchni odbijających fale dźwięków, odpowiednia lokalizacja budynków względem źródła hałasu. Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny również strefowanie zabudowy względem źródła hałasu. Skuteczność w osiągnięciu odpowiednich poziomów hałasu otrzymuje się najczęściej przy zastosowaniu kilku metod.

Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagospodarowanie i zabudowa terenu, będące realizacją

funkcji określonych w planie, w przypadku kolizji z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi uwzględnić stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych od sieci infrastruktury technicznej wyznaczane są strefy ochronne, w których granicach należy zachować teren wolny od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewień. Szerokość tych stref uzależniona jest od średnicy rur (w przypadku sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciśnienia (w przypadku sieci gazowej) oraz rodzaju napięcia (w przypadku sieci elektroenergetycznej). Przepisami regulującymi powyższe kwestie jest m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy określonej w planie, w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczając równocześnie wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała Nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą. Odnawialnymi źródłami energii jakie mogą być zastosowane w granicach opracowania planu są m.in. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy rekuperatory do odzyskania energii z wentylacji. Zastosowaniem możliwym do wykonania jest łączenie ze sobą więcej niż jednego źródła odnawialnej energii. Jednym z rozwiązań są kolektory hybrydowe wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne jednocześnie podgrzewające wodę i wytwarzające energię elektryczną. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko i ludzi w związku z możliwymi odnawialnymi źródłami energii, które mogą powstać na obszarze opracowania. Wykorzystanie tych źródeł może z kolei pozytywnie wpłynąć na stan powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie poprzez rezygnację z wykorzystywania źródeł ogrzewania szkodliwych dla atmosfery, np. pieców opalanych paliwem stałym.

W zapisach projektu planu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie.

Nie przewiduje się, aby projektowane zmiany zagospodarowania terenu zwiększyć mogły negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględного wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowych terenie.

8.3 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód powierzchniowych i podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

Projekt planu uwzględnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w zapisach projektu uchwały dopuszczono budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Poprzez ustalone w projekcie planu rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, zarówno w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, jak i w przypadku zagospodarowania ich na terenie działki. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej może spowodować mniejszy wpływ na zasoby ilościowe, jednakże większy wpływ na jakość wód podziemnych, gdyż większość zanieczyszczeń nie będzie dostawać się do gruntów. Należy zaznaczyć, że przez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie do morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki może spowodować większy wpływ na zasoby ilościowe poprzez infiltracje wód do gruntów, jednakże może być przyczyną pogorszenia się jakości wód podziemnych, w zależności od jakości wykonania systemów drenarski czy zbiorników retencyjnych. Należy zaznaczyć, że na obszarze objętym planem nie ma sieci kanalizacji deszczowej, aczkolwiek nie wyklucza się jej realizacji. Sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana jest w drodze krajowej nr 12.

W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie zagospodarowania odpadów.

Analizowany teren znajduje się w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr

308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani. Mając na uwadze ustalenia Prawa Wodnego w projekcie planu ustalono nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach GZWP nr 308 „Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani”, poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz uwzględnieniem przepisów odrębnych.

W zapisach projektu planu ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisami odrębnymi regulującymi powyższą kwestię są m.in. zapisy: Ustawy Prawo wodne oraz Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Obszar planu położony jest w granicach jednolitych części wód Kania. Aktualny jej stan określony został jako zły, natomiast ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożone. Powodem przedłużenia terminu osiągnięcia celu jest brak możliwości technicznych. W zlewni występują presje: troficzne, zasalające oraz hydromorfologiczne. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu, w tym działania renaturyzacyjne czy uporządkowanie i poprawę infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł zostać osiągnięty do roku 2027. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym przez Ministra Infrastruktury w dniu 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

Nie prognozuje się również negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. W celu zminimalizowania oddziaływania na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie cechowała wodooszczędność.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko wodne. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu w odniesieniu do przyjętych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie znacząco na wzrost spływu powierzchniowego i zmniejszenie poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych. Jego zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na gospodarowanie wodami w skali regionu. W związku z powyższym nie przewiduje się na negatywne oddziaływanie w zakresie stanu ilościowego wód podziemnych.

8.4 Wpływ na klimat, powietrze i klimat akustyczny

Badania przeprowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2025 wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu. Kryteria ustanowione za względu na ochronę ludzi i ze względu na ochronę roślin stanowią dwie niezależne grupy kryteriów oceny. Biorąc pod uwagę kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedmiotowy teren został zakwalifikowany do strefy wielkopolskiej, którą w związku z dotrzymaniem wymaganych prawem poziomów dopuszczalnych substancji NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, Pb oraz poziomów docelowych As, Cd, Ni, O₃, a także poziomów pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀ zaliczono do klasy A,

natomiast pod względem wymaganego poziomu B(a)P zaliczono do klasy C. W wyniku oceny według kryterium odniesionych do ochrony roślin strefę wielkopolską pod kątem ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu zaliczono do klasy A.

Ze względu na brak systemowych rozwiązań grzewczych projekt planu ustala dla zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczając równocześnie wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ocenia się, że wprowadzane zagospodarowanie nie przyczyni się do wzrostu niskiej emisji i nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego, ze względu na niewielki obszar objęty opracowaniem. Należy zaznaczyć, że plan nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Zastosowane zapisy w projekcie planu miejscowego zgodne są z działaniami naprawczymi zawartymi w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń.

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości mitygujących i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Funkcje wprowadzone w projekcie planu, z uwagi na istniejące zagospodarowanie obszaru objętego planem nie będą miały wpływu na kształtowanie mikroklimatu. Realizacja ustaleń planu nie powinna dodatkowo znacząco oddziaływać na mikroklimat. Niewielki obszar opracowania oraz charakter wprowadzonych funkcji powodują, iż proponowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia klimatu. Plan wyznacza na większości obszaru teren zieleni urządzonej oraz teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, w związku z tym częściowo zapewnia możliwości łagodzenia stresu termicznego, pogłębianego efektem miejskiej wyspy ciepła miasta Gostynia oraz poprawę warunków wilgotnościowych i sanitarnych powietrza.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się sąsiadującymi drogami. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe w porze昼iennej oraz znacząco mniejsze w porze nocnej.

Największe emisje hałasu dotyczą ruchu pojazdów na zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania drodze krajowej nr 12.

W latach 2020/2021 przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu. Średni dobowy ruch dla przedmiotowych odcinków tych dróg został przedstawiony w tab. 3.

Tabela 3. Średni dobowy ruch dla drogi krajowej nr 12 na odcinkach na terenie gminy Gostyń

Numer punktu pomiarowego	Numer drogi	Opis odcinka						
	kraj.	Pikietaż			Długość (km)	Nazwa		
		Pocz.	Końc.					
90721	12	194,466	200,731	6,265	Gostyń/Przejście			
90905	12	200,731	211,687	10,956	Gostyń-Strumiany /DW437/			
Pojazdy samochodowy ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych							
	Motocykle	Sam. osob. mikrobusy	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze	Rowery
				bez przycz.	z przycz.			
SDR	SDR		SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR
6909	42	5560	649	170	441	25	22	1
6203	49	4651	669	176	619	8	31	16

źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Wyznaczony w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej jest terenem chronionym akustycznie. Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie zabudowy względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, parkingów lub dróg wewnętrznych. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie niewielkie tłumienie poziomu hałasu, jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. W przypadku gdy nie jest możliwe zachowanie zasady strefowania, głównie ze względu na istniejące stosunki własnościowe oraz brak instrumentów prawnych do wydania decyzji odmownych, należy zastosować inne metody redukcji hałasu. Metody redukcji hałasu przemysłowego zależą od rodzaju źródła hałasu, widma hałasu, wymaganej sprawności procesu technologicznego, itd. W celu redukcji emisji hałasu do środowiska najczęściej stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonne - izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje.

Ponadto w zapisach projektu uchwały wprowadzono dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.

Mając na uwadze powyższe informacje, prognozuje się że skutki realizacji projektu planu nie powinny znacząco wpływać na klimat, stan powietrza atmosferycznego oraz hałas.

8.5 Wpływ na powierzchnię ziemi

W związku z planowanym przeznaczeniem w projekcie planu zostanie przeprowadzony szereg prac budowlanych, w wyniku których nastąpi bezpośrednie oddziaływanie

na powierzchnię ziemi. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Dzięki zapisom dotyczącym podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, skutki realizacji planu nie spowodują zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zagrożeniem może być dopuszczona w projekcie planu oraz wynikająca z ustaleń przepisów odrębnych, możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Należy podkreślić, iż ich realizacja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi, które precyzują ich parametry tak, aby nie wpływały negatywnie na środowisko. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego istotne jest również prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności rozwiązań wodno-ściekowych i potencjalnego zagrożenia odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

W projekcie planu zawarto nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym w szczególności z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych. Ogranicza to możliwość zanieczyszczenia powierzchni ziemi w wyniku nieprawidłowego gromadzenia i zagospodarowania odpadów na obszarze objętym projektem planu.

Obszar objęty projektem planu nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują. Z uwagi na ukształtowanie terenu przeznaczonego do zabudowy oraz jego charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący. Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanej zabudowy będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

8.6 Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Z uwagi na zasięg wprowadzanych inwestycji oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu na krajobraz będzie znaczący. Należy jednak zaznaczyć, że przedmiotowy teren został przeznaczony pod zabudowę już w obecnie obowiązującym planie. Z uwagi na to że obszar jest obecnie jeszcze niezagospodarowany, tereny rolnicze zostaną zabudowane zabudową produkcyjną, magazynową i usługową. Oddziaływanie na krajobraz polegać będzie na zmianie krajobrazu terenów otwartych – rolniczych na krajobraz technizowany.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływania i ryzyko powstania obiektów dysharmonizujących, w projekcie planu zawarte zostały wskaźniki oraz parametry zabudowy, w tym maksymalna intensywność powierzchni zabudowanej, wysokość budynków oraz minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych. Zapisy dotyczące wprowadzania

terenów biologicznie czynnych na terenach wyznaczonych w projekcie planu, wpłyną pozytywnie na estetykę krajobrazu.

Należy podkreślić, iż wyznaczenie proponowanych funkcji dla analizowanego terenu zarówno w obowiązującym planie jak i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest konsekwencją rozwoju istniejących struktur urbanistycznych Gostynia i stanowi ona naturalny rozwój miasta. Wprowadzane inwestycje mają swoje uzasadnienie również z uwagi na położenie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz najbliższe otoczenie. Stwierdzić należy, że po realizacji założeń zawartych w projekcie planu nastąpi jakościowa zmiana krajobrazu. Nie prognozuje się jednak jego degradacji.

8.7 Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów. Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze objętym opracowaniem nie udokumentowano występowania złóż kopalin.

Oddziaływanie na gleby będzie związane z realizacją budynków, a także z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i utwardzeniem terenu. Wierzchnia warstwa gruntu zostanie usunięta i wykorzystana zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne klas I - III. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zatem utraty dobrych jakościowo gleb.

8.8 Wpływ na zabytki

Na przedmiotowym terenie brak jest terenów i obiektów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W związku z powyższym realizacja ustaleń dokumentu nie będzie powodować bezpośredniego ani pośredniego negatywnego oddziaływania na dziedzictwo kulturowe i zabytki. Nie przewiduje się również wystąpienia konfliktów przestrzennych związanych z ochroną wartości kulturowych obszaru. Wpływ na zabytki i dziedzictwo kulturowe oceniono jako neutralny.

8.9 Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego w przypadku ochrony dóbr materialnych są wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wszystkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, istniejące uwarunkowania społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz cele ochrony istniejących obiektów i obszarów chronionych. Dlatego nie przewiduje się, aby wprowadzane zagospodarowanie negatywnie wpłynęło na tereny znajdujące się w okolicy oraz obniżyło wartość gruntów sąsiednich. Uchwalenie planu i umożliwienie dostosowania zapisów do aktualnej koncepcji

zagospodarowania tego terenu może wpłynąć pozytywnie na wartość terenu, jak i również okolicy.

Przy zachowaniu zapisów projektu miejscowego planu brak będzie zauważalnych zjawisk wzmacniania oddziaływań. Zależność może wystąpić między warstwą gruntu i pokrywą roślinną terenu.

9 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Niemniej jednak w zapisach projektu planu wprowadzono rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000. Aby zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko w zapisach projektu planu wprowadzono m.in. w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem indywidualnych źródeł ciepła, dopuszczając równocześnie wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działaniem kompensacyjnym mającym wpływ na zmniejszenie spływu powierzchniowego do gruntu jest dążenie do zatrzymaniu jak największej ilości wód opadowych i roztopowych na terenie i spowolnienie spływu do odbiornika o ile pozwalają na to przepisy odrębne.

Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych powinny uwzględniać obostrzenia opisane w projekcie planu. Wprowadzony nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego zminimalizuje negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz florę i faunę.

W zakresie gospodarki odpadami ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. W zapisach projektu planu wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie wprowadza się dodatkowych rozwiązań mających na względzie cele, przedmiot ochrony oraz integralność tej formy ochrony przyrody, poza pozostałymi ustaleniami planu.

10 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem w analizowanym przypadku byłoby odstępianie od uchwalenia projektowanego planu miejscowego. W takim wariancie na części obszaru nadal obowiązywałyby ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla pozostałej części terenu zachowany zostałby dotychczasowy stan prawny i sposób zagospodarowania. Oznaczałoby to brak możliwości wprowadzenia nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie planu, w szczególności rozwiązań niezbędnych dla realizacji zamierzonych działań inwestycyjnych. Brak uchwalenia planu mógłby skutkować ograniczeniem lub uniemożliwieniem realizacji planowanej inwestycji drogowej, dla której konieczne jest dostosowanie przeznaczenia terenów oraz parametrów zagospodarowania do projektowanych potrzeb komunikacyjnych. Utrzymanie dotychczasowych ustaleń planistycznych mogłoby również prowadzić do niespójności układu przestrzennego oraz utrudniać prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przyległych. Jednocześnie, z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu oraz jego położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Gostyń, nie można wykluczyć realizacji części inwestycji lub dalszego zagospodarowania w oparciu o obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne, jednak zakres takich działań byłby ograniczony i nie zapewniałby pełnej realizacji zakładanych celów inwestycyjnych. Ocenia się, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania lokalizacyjne uwzględniają cele ochrony środowiska, przedmiot ochrony oraz integralność form ochrony przyrody ustanowionych na terenie miasta i gminy Gostyń. Projektowane zmiany nie powinny powodować negatywnego oddziaływania na obszary chronione, a ich zakres dostosowano do lokalnych uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gostyniu przy ulicy Leszczyńskiej, którego zakres został określony w Uchwale Nr XIII/153/25 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej, zwanego dalej „planem”.

W granicach obszaru objętego projektem planu aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ulicy Powstańców Wlkp. i ul. Strzeleckiej (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie), uchwalony uchwałą Nr XXII/193/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 2004 roku (Ryc. 1). Na obszarze planu wyznaczono w obowiązującym miejscowym planie następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej – wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług oznaczony symbolem 10MW/MN/U, a także teren zabudowy usługowej – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami 11U/MN, 12U/MN i 13U/MN oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze – oznaczony symbolem 22KZ oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 26KW oraz 27KW.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu planu jest m.in.:

- określenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania przestrzennego,
- zaktualizowanie przebiegu drogi na odcinku od ul. Leszczyńskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości oraz skorygowania rozwiązań komunikacyjnych dla pozostałego obszaru,
- umożliwienie realizacji inwestycji – aktywizacja terenu.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U;
- tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U, 2U oraz 3U;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR;
- teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IE;
- teren zielni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN.

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w odległości ponad 150 km od najbliższej granicy państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę.

Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina miejsko-wiejska Gostyń położona jest w środkowo-zachodniej Polsce w województwie wielkopolskim. Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane. Dotyczy to zwłaszcza północnej i północno-wschodniej części gminy, gdzie na powierzchni występuje cały szereg „wysp” oddzielonych od siebie przez liczne rozcięcia erozyjne pradoliny Kani i Obry. Różnica wysokości pomiędzy dnem pradoliny Obry a kulminacjami największych wysp wysoczyznowych dochodzą do 50 m. Zgoła inny charakter posiada południowa i południowo-zachodnia część gminy. Dominują tam płaskie, monotonne powierzchnie, urozmaicone jedynie przez dość liczne rozcięcia erozyjne w strefie krawędziowej i przecięte nieco mniej głęboką pradolina Kani (Pradolina Żerkowsko-Rydyńska).

Gmina Gostyń położona jest w granicach JCWPd nr 70 i 79. Znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani. Obszar objęty projektem planu w całości zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 70 oraz w sąsiedztwie ww. GZWP.

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Monitoring jakości wód podziemnych zamieszczono ocenę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych wg danych z roku 2024. Badanie dotyczyło oceny wskaźników takich jak: odczyn, temperatura, przewodność elektrolityczna, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny oraz wskaźników nieorganicznych takich jak: amoniak, antymon, arsen, azotany, azotyny, bor, bar, beryl, chlorki, chrom, cyjanki, cynk, fluorki, fosforany, glin, kadm, kobalt, magnez, molibden, mangan, miedź, nikiel, ołów, potas, rtęć, selen, siarczany, sód, srebro, tytan, wapń, wodorowęglany, fenole, żelazo. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 70 zlokalizowano 8 punktów kontrolnych, z których dla 5 określono klasę jakości wód jako III (zadawalająca jakość), dla 2 jako IV (niezadawalająca jakość) oraz dla 1 jako V (zła jakość). Na terenie gminy Gostyń znajdowały się 2 punkty kontrolne. W punktach monitoringu stwierdzono następujące klasy końcowe czystości wód: Gostyń Tworzymirki – III, Gostyń – IV. Klasa III to wody o zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. Natomiast klasa IV to wody o niezadawalającej jakości, gdzie wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów oraz wyraźnego oddziaływania antropogenicznego. Najbliżej położonym punktem kontrolnym w stosunku do projektu planu jest punkt w Gostyniu. Zgodnie z powyższym na obszarze JCWPd nr 79 zlokalizowano 23 punkty kontrolne, z których dla 7 określono klasę jakości wód jako II (dobra jakość), dla 9 określono klasę jakości wód jako III (zadawalająca jakość) oraz dla 7 określono klasę jakości wód jako IV (niezadawalająca jakość).

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi w 2023 ocenę stanu ogólnego (w której skład wchodzi ocena stanu chemicznego i ilościowego, przy czym obie te oceny są w stosunku do siebie równorzędne, a za ostateczny stan wód podziemnych przyjmuje się gorszą z tych dwóch ocen) roku stan JCWPd nr 70 określono jako słaby, z kolei dla JCWPd nr 79 stan określono jako dobry.

Zgodnie z dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 (Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani) proponowane działania ochronne w obrębie wydzielonych obszarów ochronnych, obejmujące zakazy, nakazy i ograniczenia muszą być

zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności muszą traktować jako podstawę zapis zawarty w Ustawie Prawo Wodne, mówiący, że na terenach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ochrona wód podziemnych GZWP realizowana jest przez wypełnienie przepisów ogólnych i powszechnie obowiązujących w ochronie środowiska, zawartych w różnych aktach prawnych, oraz przez wypełnienie przepisów szczegółowych zawartych w rozporządzeniu dyrektora RZGW, ustanawiającym obszar ochronny.

W ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za 2025 r. wszystkie strefy uzyskały klasę A dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz dla poziomów docelowych ozonu, kadmu, arsenu i niklu. W przypadku pyłu PM10 klasę A otrzymały aglomeracja poznańska i miasto Kalisz, natomiast strefa wielkopolska, w której leży gmina Gostyń, została zakwalifikowana do klasy C. Dla benzo(a)pirenu strefa wielkopolska uzyskała klasę C, podczas gdy pozostałe strefy otrzymały klasę A. W odniesieniu do pyłu PM2,5 (I faza) strefa wielkopolska została zakwalifikowana do klasy C, a pozostałe strefy do klasy A. Dodatkowa ocena PM2,5 według bardziej rygorystycznego poziomu 20 µg/m³ (II faza) wykazała dla strefy wielkopolskiej klasę C1 z uwagi na przekroczenie normy na stanowisku pomiarowym w Krotoszynie, natomiast pozostałe strefy uzyskały klasę A1. Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Gostyń może być lepszy od przydzielonych klas.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 – ulicy Leszczyńskiej. Analizowany teren zajmuje powierzchnię około 10,5 ha. Opracowywany teren jest w części przekształcony antropogenicznie – znajduje się na nim zabudowa usługowa oraz pola uprawne. Po przeciwnej stronie ulicy Leszczyńskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddzielona pasem zieleni oraz ścieżką rowerową. W bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku wschodnim, znajduje się stacja paliw oraz sklep spożywczy. W dalszym sąsiedztwie, w kierunkach północnowschodnim i wschodnim dominują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a w kierunku zachodnim tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny użytkowane rolniczo.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Wskazanymi w nim kierunkami rozwoju dla analizowanego obszaru są: tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami oraz tereny usług sportu i rekreacji.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje w części

analizowanego obszaru, teren przeznaczony został pod następujące funkcje: teren zabudowy mieszkaniowej – wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług oznaczony symbolem 10MW/MN/U, a także teren zabudowy usługowej – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami 11U/MN, 12U/MN i 13U/MN oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze – oznaczony symbolem 22KZ oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 26KW oraz 27KW.

Cały teren wznosi się w kierunku północno-zachodnim. Podkreślić jednak należy, że analizowany obszar nie stanowi terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności.

Zlokalizowany jest również poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Obszar objęty planem położony jest poza granicami udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przez teren opracowania planu przebiegają kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia.

W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego W przypadku braku realizacji projektowanego planu nie przewiduje się istotnych, natychmiastowych zmian stanu środowiska. Na terenach objętych obowiązującym planem miejscowym nadal możliwa byłaby realizacja inwestycji zgodnych z jego ustaleniami, natomiast na pozostałych obszarach zagospodarowanie mogłoby następować na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ewentualne zmiany środowiskowe miałyby charakter stopniowy i byłyby uzależnione od skali przyszłych inwestycji.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie głównych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- uwzględnienie wymogów ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, z uwagi na położenie części obszaru objętego projektem planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 308 Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani;
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym).

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego miejscowego planu po pełnym wdrożeniu ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się, aby projektowane zmiany zagospodarowania terenu zwiększyć mogły negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowych terenie.

Projekt planu uwzględnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w zapisach projektu uchwały dopuszczono budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym uznaje się, że przyjęte zapisy są wystarczające dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w świetle obowiązujących przepisów. Istotne jest jednak prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w szczególności w zakresie szczelności zbiorników bezodpływowych i zagospodarowanie odpadów.

Mając na uwadze informacje zawarte w powyższym opracowaniu, prognozuje się że skutki realizacji projektu planu nie powinny znacząco wpływać na klimat, stan powietrza atmosferycznego oraz hałas.

Bezpośrednie skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanych obiektów będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

Z uwagi na zasięg wprowadzanych inwestycji oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu na krajobraz będzie znaczący. Należy jednak zaznaczyć, że przedmiotowy teren został przeznaczony pod zabudowę już w obecnie obowiązującym planie. Z uwagi na to że obszar jest obecnie jeszcze niezagospodarowany, tereny rolnicze zostaną zabudowane zabudową produkcyjną, magazynową i usługową. Oddziaływanie na krajobraz polegało będzie na zmianie krajobrazu terenów otwartych – rolniczych na krajobraz technizowany.

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty ani tereny podlegające ochronie konserwatorskiej. W związku z tym realizacja ustaleń dokumentu nie będzie oddziaływać na dziedzictwo kulturowe i zabytki, a jej wpływ w tym zakresie oceniono jako neutralny.

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji

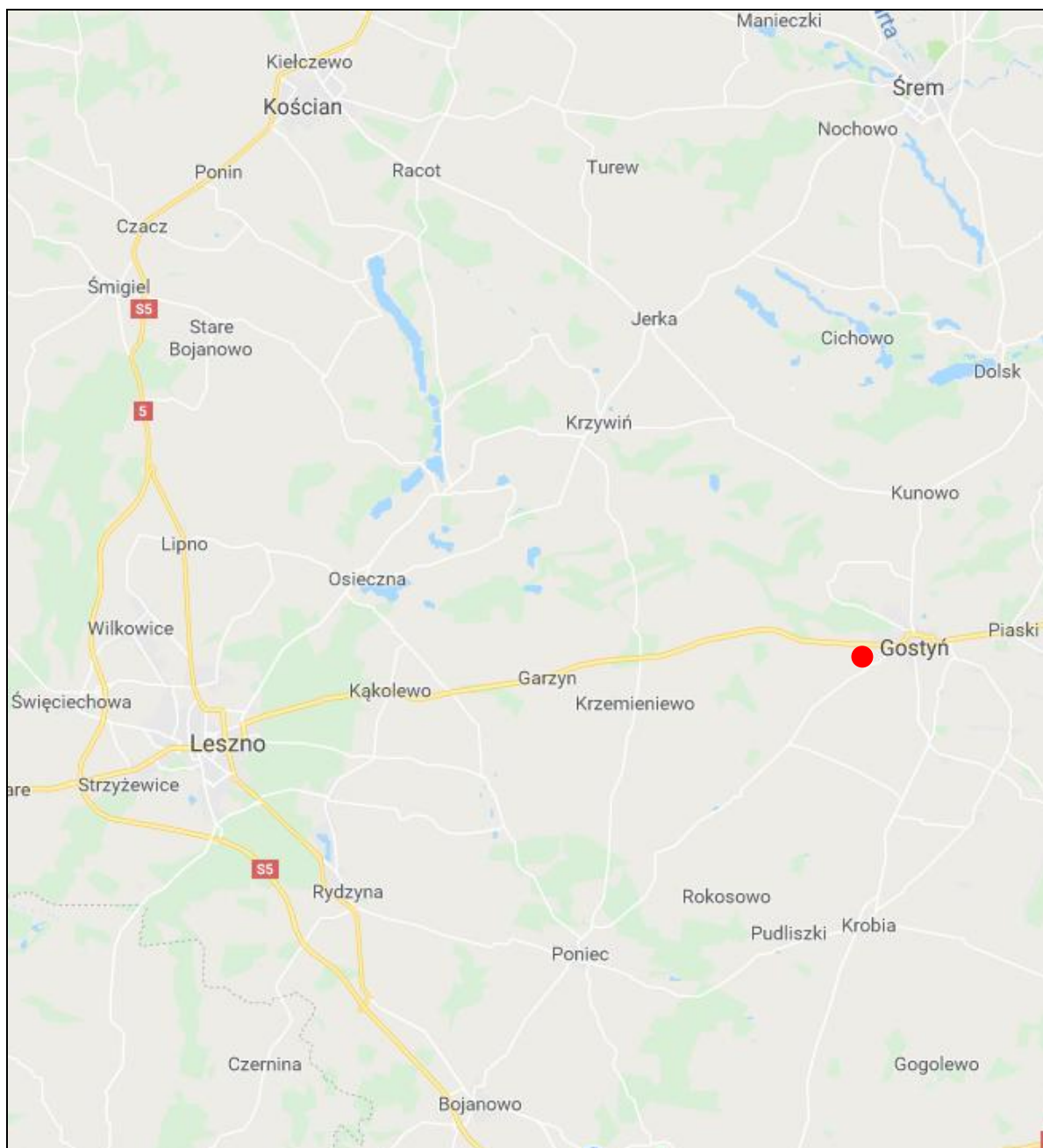
prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe.

Alternatywnym rozwiązaniem byłoby nieuchwalenie planu, co oznaczałoby pozostawienie w mocy obowiązujących ustaleń planistycznych na części obszaru oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania pozostałych terenów. W takim przypadku ograniczona lub niemożliwa byłaby realizacja planowanej inwestycji, w szczególności drogowej, wymagającej zmiany przeznaczenia terenów i dostosowania układu komunikacyjnego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uwzględniają cele ochrony środowiska oraz nie powinny negatywnie oddziaływać na obszary chronione na terenie miasta i gminy Gostyń.

Podsumowując należy założyć, że przy stosowaniu się do wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez odpowiednie służby prowadzonych inwestycji oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z planów miejscowych, proponowane w zmianie planu zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego. Projekt planu można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik nr 1 Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



źródło: <https://www.google.pl/maps/>

- orientacyjna lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ronda im. Józefa Zeidlera w Gostyniu, al. Niepodległości oraz ul. Leszczyńskiej

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

